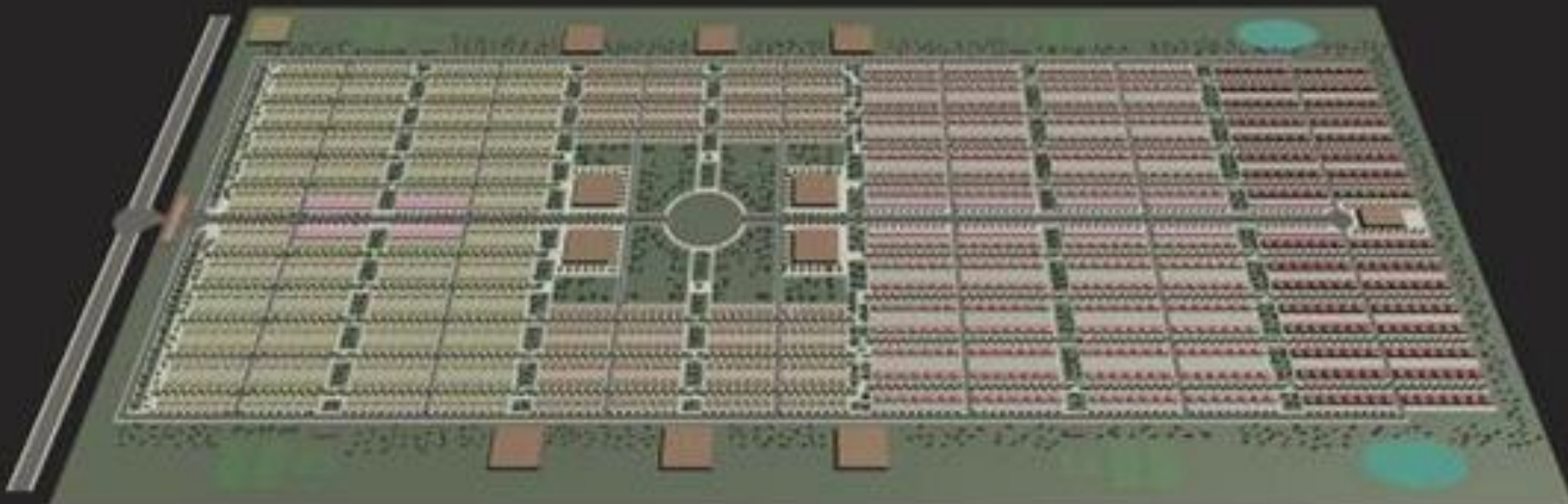


# VILLAGE COMPOSITE



**Un village complet fait de maisons en composite ainsi que les églises, écoles, hôpital,  
Dans un environnement totalement protégé  
Entièrement construit avec l'usine Modulaire automatisée**

- Ce projet base est un village composé de 16,000 maisons sur un terrain de 2200 Hectares.
- La première phase correspond à l'implantation du village et à la construction d'un quartier de 2.000 maisons.
- Pour le plan général de l'implantation de l'ensemble, les huit quartiers occuperont la totalité des 2200 Ha. Les données de base suivantes ont été considérées:
  - Accessibilité
  - Sens de la place (référence centrale)
  - Sens de la place humaine, incitation à la vie en communauté, concept de paix, harmonie et tranquillité.
  - Système de circulation rationnel, hiérarchie des rues, favorisant les piétons.
  - Développement durable
  - Réduction du coûts des infrastructures
  - Vitesse de construction élevée et coûts réduits.
  - Utilisation de main d'œuvre non qualifiée.
- Utilisation durable du terrain et protection de l'environnement
- Intégration de quatre types de maisons: social, moyen, haut standing et très standing, permettant à chaque groupe social de communiquer à l'intérieur d'un large espace linéaire, des points de rencontre spéciaux ainsi que des espaces réservés aux piétons et cyclistes.

Développement durable	Stratégie de concept urbain	Technique urbaine
Mobilité	distances accessibles	Création de plus grande quantité de voies locales (6m)
		Distinction entre voies pour automobiles et piétons
Sens du voisinage	Espaces publics favorisant les rencontres, les réunions et les travaux communs	Création de voies cyclables
		Traitement bioclimatique des espaces publics
		Utilisation des éléments architecturaux pour créer une identité de lieu
Habitabilité	Améliorer, adoucir le micro climat	Utilisation d'éléments de confort et d'ombre tels que petites places et recoins
		rues locales sans sortie
		Implantations dans l'orientation solaire la mieux ajustée
Densité urbaine	Plan urbain proportionnant mieux l'exploitation de la surface	Permettre et explorer les systèmes de ventilation croisés
		Utiliser la végétation
		Terrains avec grande surface pour cours, jardins, potagers et recoins
Protection écologique	Couloir écologique	zoning fonctionnel
		Utilisation de maisons sociales jumelées
		Création de parcs autour de chaque quartier résidentiel
Traitement d'eau	Parcs	Zone de production de fruits et légumes
		Rues bordées d'arbres
		Jardins typiques avec arbres locaux, plantes et fleurs
Ordures	Drainage	récupération des eaux de pluie des maisons et rues
		bassins de retenue pour l'eau de pluie
		Implantation de traitements alternatifs
Energie renouvelable	Eaux usées	Traitement des eaux usées pour l'arrosage des parcs et jardins
		Equipements de ramassage sélectif et incitation au tri des déchets
	Traitement et sélection	utilisation de panneaux solaires et micro éoliennes quand c'est possible
	Photovoltaïque et éolée	

## Répartition des terrains par quartier

- Chaque quartier possède une surface de 256,5 Hectares et la répartition de terrain suivante:

ZONE	OBJET		m <sup>2</sup>	%	TOTAL
PRIVEE	MAISONS	MAISONS SOCIALES	300 000	11,72%	977 500
		NIVEAU MOYEN	157 500	6,15%	
		HAUT STANDING	360 000	14,06%	
		TRES HAUT STANDING	160 000	6,25%	
PUBLIQUE USAGE COMMUN	SYSTEME ROUTIER	RUES	200 000	7,81%	1 573 000
		VOIES CYCLABLES & PEDESTRES	500 000	19,53%	
	ESPACES VERTS	PARCS LINEAIRES (BORDS)	575 000	22,46%	
		PARC CENTRAL	91 000	3,55%	
		TROTTOIRS	122 000	4,76%	
	EQUIPEMENTS SOCIAUX	Administration, églises, recyclage, boutiques, écoles, centre médical, sports.	95 000	3,71%	

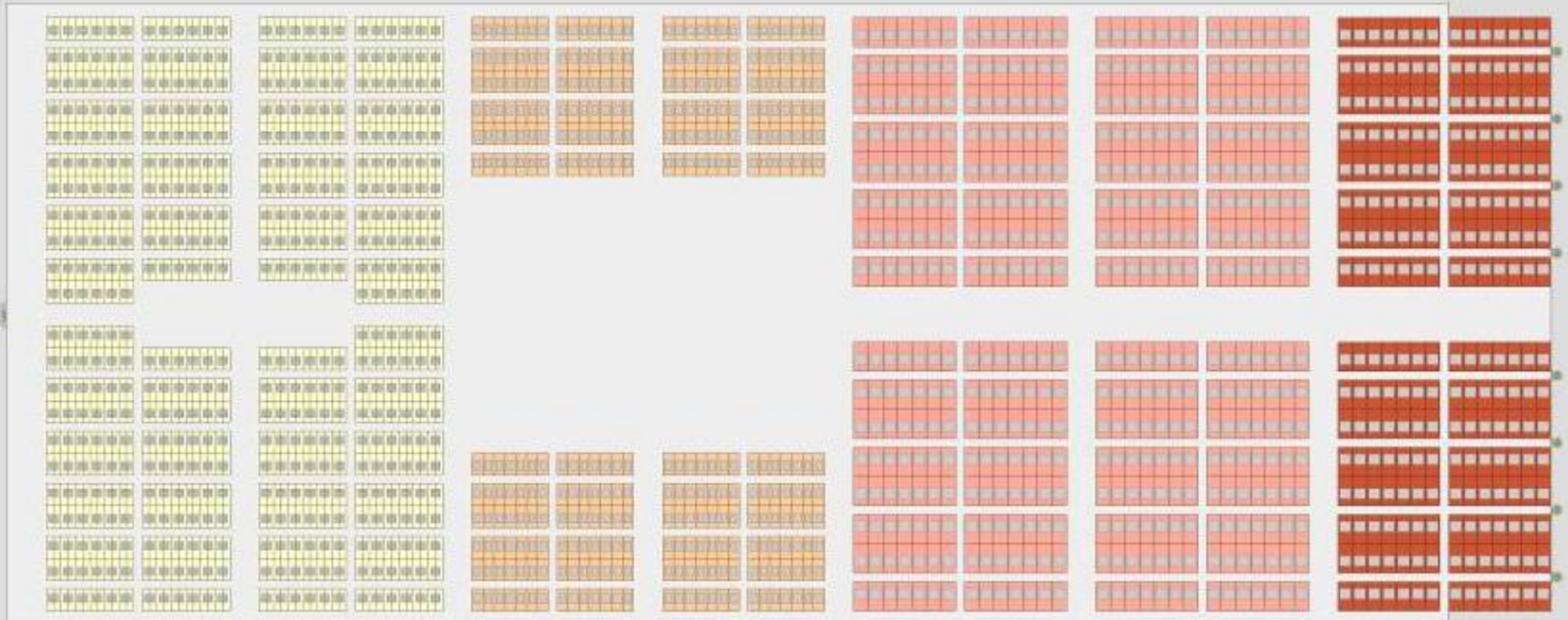
# Zoning fonctionnel

MAISONS SOCIALES

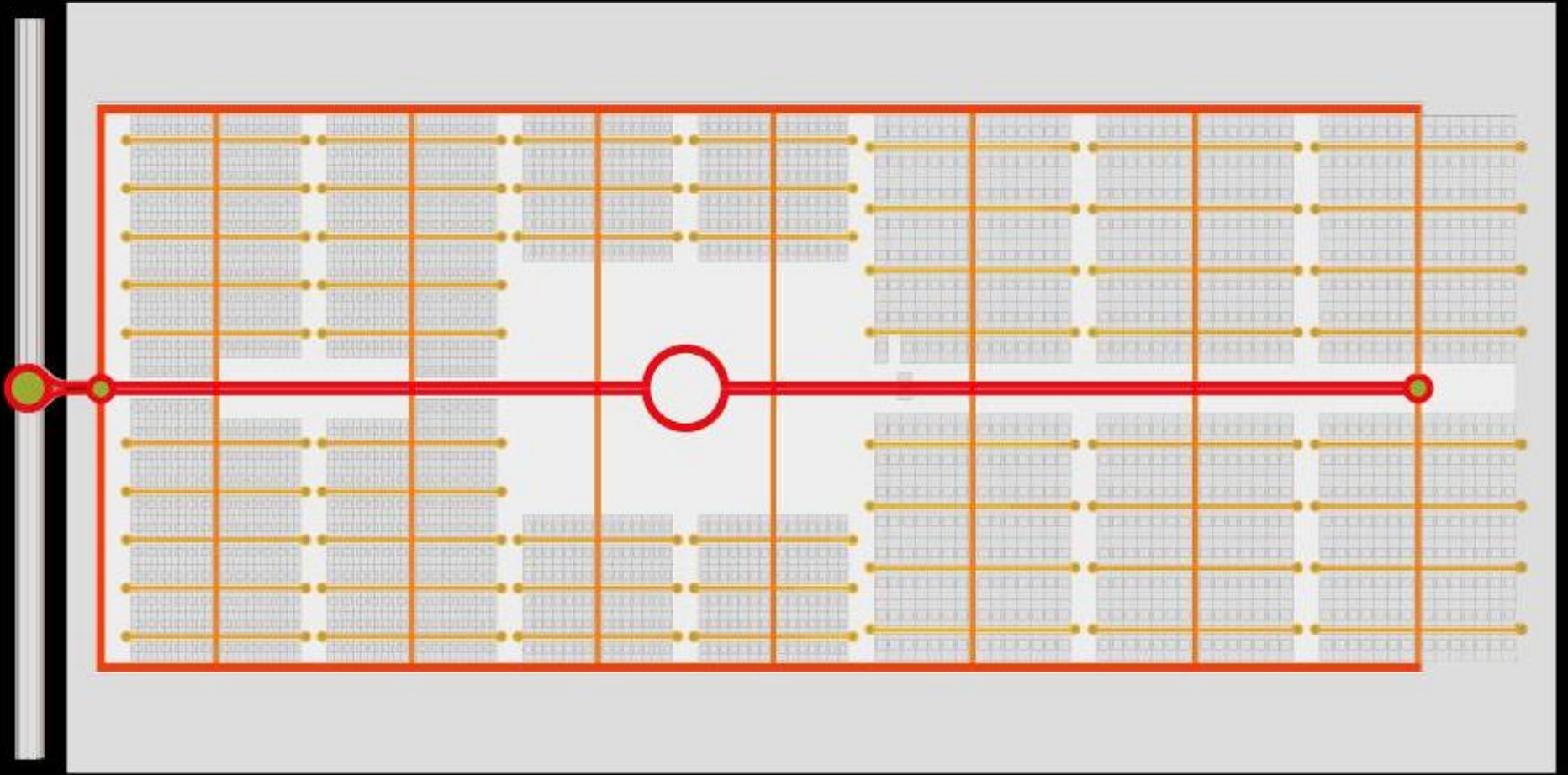
MOYEN


HAUT STANDING


TRES HAUT  
STANDING




## Voies de circulation



 Rue principale

 Voies transversales

 rues locales

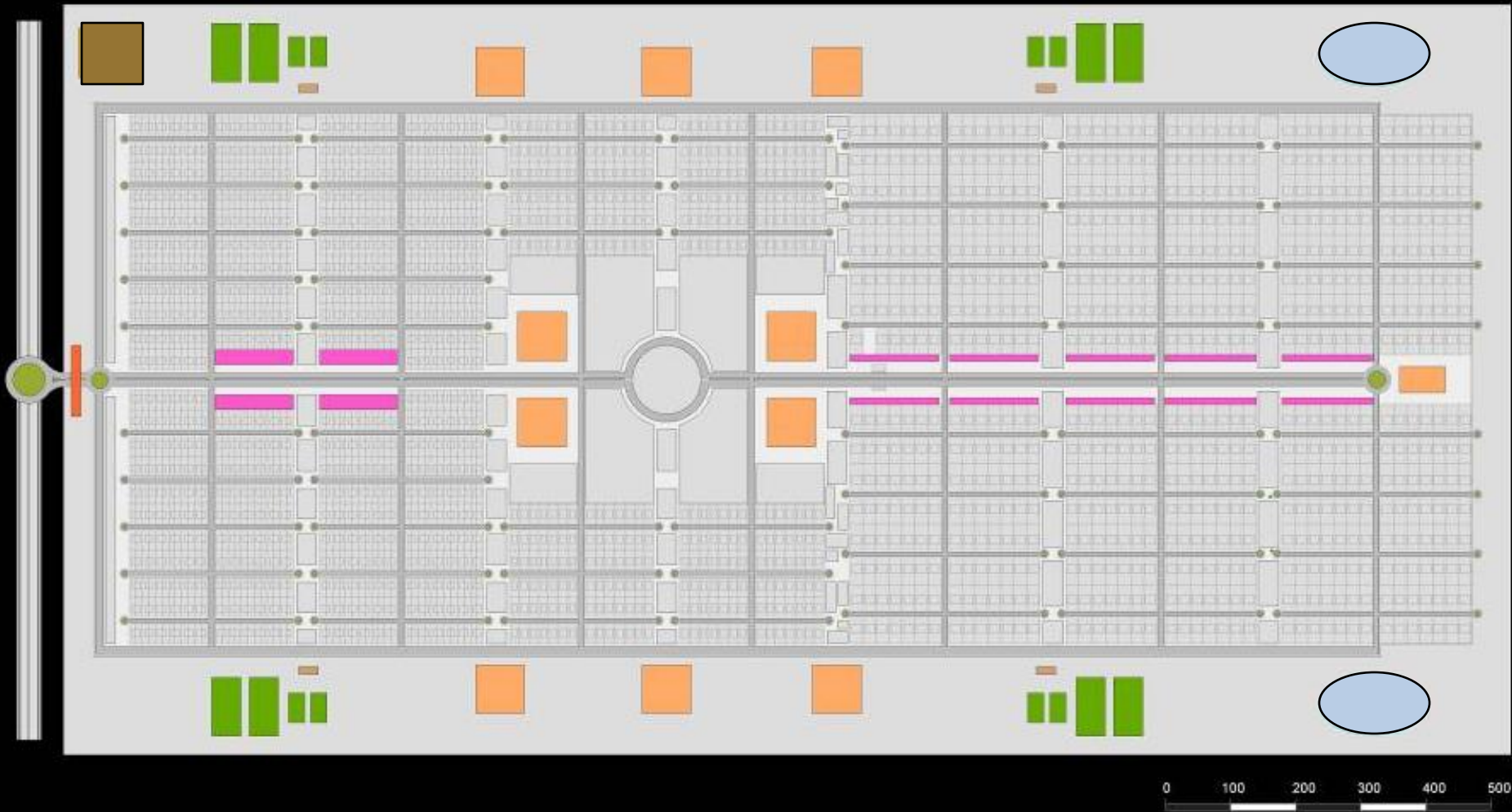




1 Parc linéaire



2 Parc central

3 Passages piétons



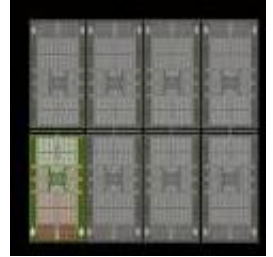


 Boutiques  
 Usine de recyclage

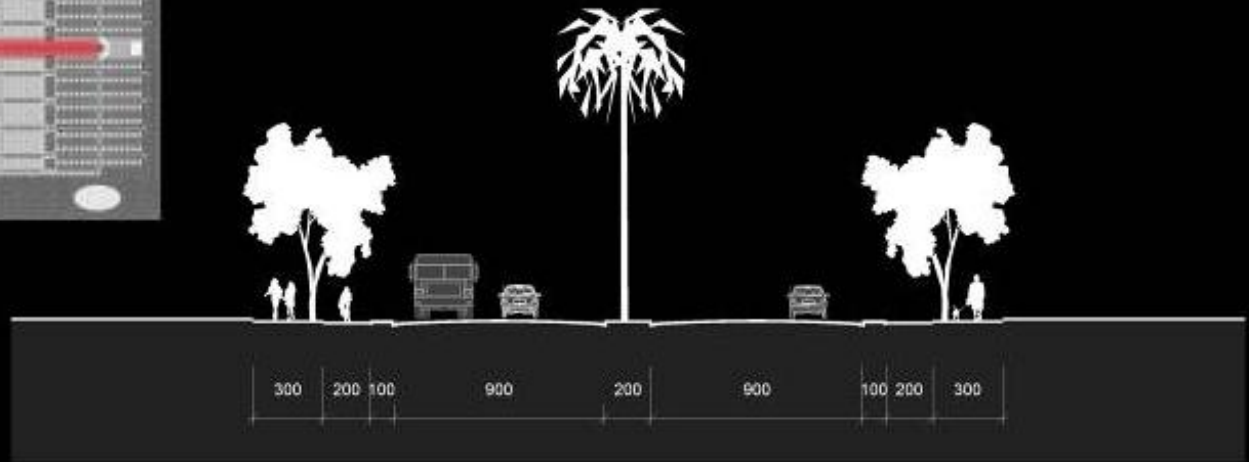
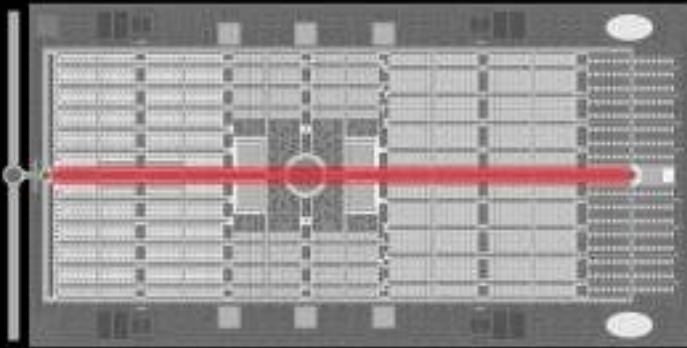
 Ecoles, Eglises, Hôpital, Supermarché  
 Lac de traitement d'eau

 Parcs

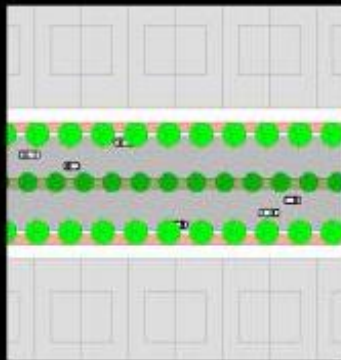
Vue générale d'un quartier  
256,5 ha

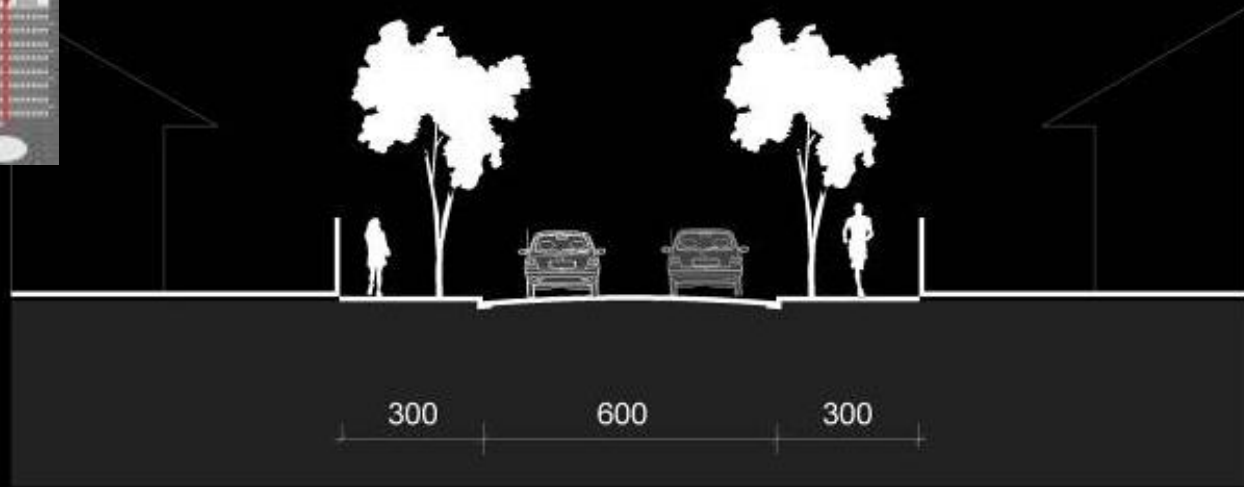
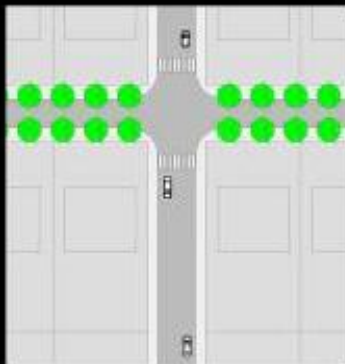
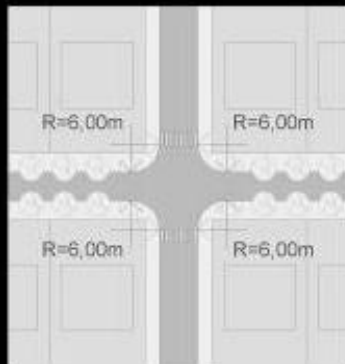
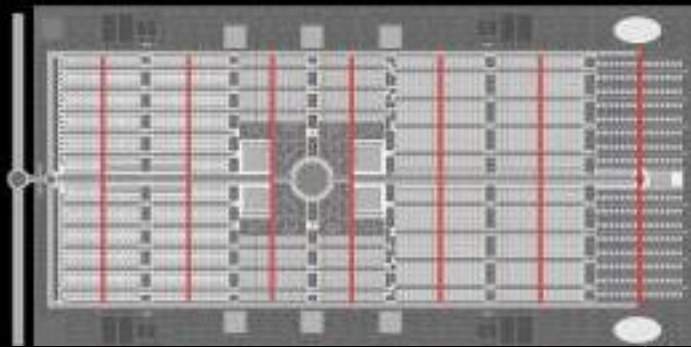


**Rue principale**



MOISSÉ PEDESTRE TROTTOIR    CICLOVIA VOI POUR CYCLISTES    BANDE DE ROULEMENT BANDE DE ROULEMENT    CANTONNIER CENTRAL PAVEMENT CENTRAL    BANDE DE ROULEMENT BANDE DE ROULEMENT    CICLOVIA VOI POUR CYCLISTES    MOISSÉ PEDESTRE TROTTOIR

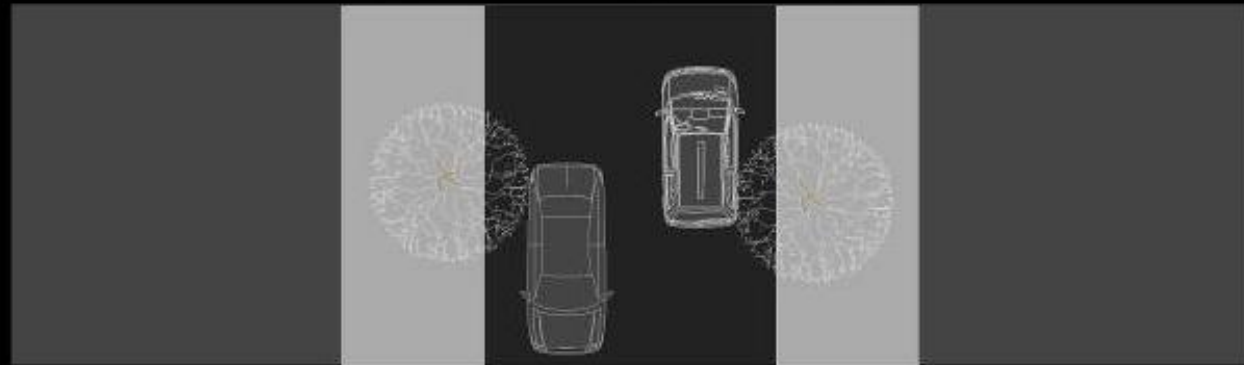


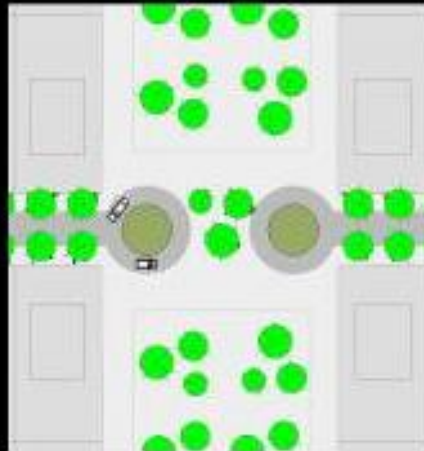
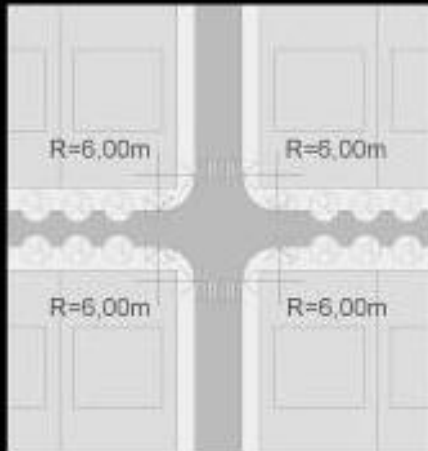
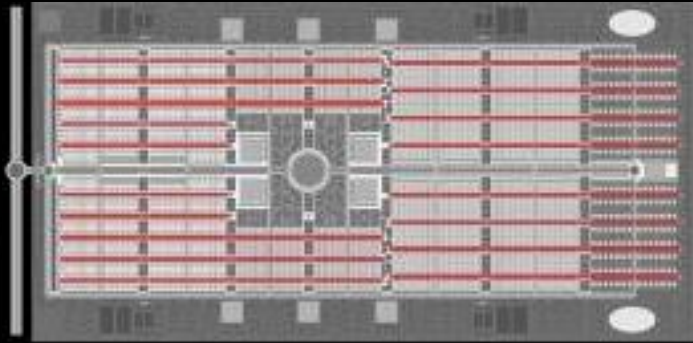


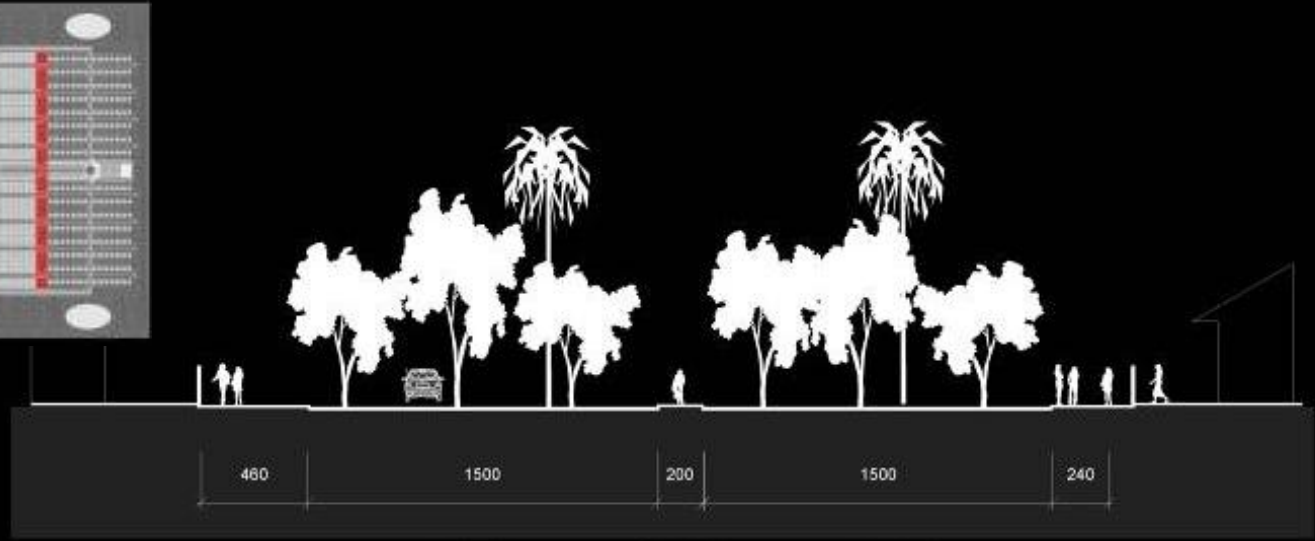
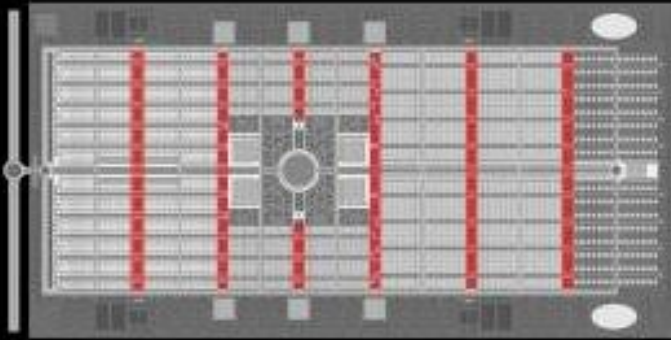
PASEO PEDESTRE  
TROTTOIR

FAJA DE PAVIMENTO  
BANDON DE PAVEMENT

PASEO PEDESTRE  
TROTTOIR







PASEO PEDESTRE TROTTOIR      CARREFOUR CENTRAL PARTIRADA CENTRAL      PASEO PEDESTRE TROTTOIR



AREA DE SOLAMIENTO BANDE DE ROULEMENT      CUL-DE-SAC      PASEO PEDESTRE TROTTOIR      CICLONIA VOI POUR CYCLISTES      CUL-DE-SAC      AREA DE SOLAMIENTO BANDE DE ROULEMENT

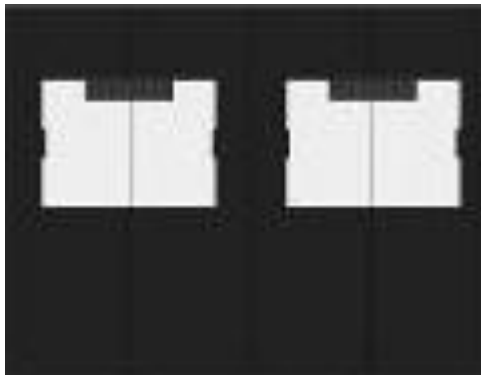
## Type de logements à construire par quartier

GROUPE SOCIAL	TYPE DE MAISON	TERRAIN m	Quantité maisons	Surface habitable (m <sup>2</sup> )	TOTAL m <sup>2</sup>
SOCIAL	VAN	10 x 30	400	64	25 600
	NOUVEL ART	10 x 30	300	72	21 600
	BOB	10 x 30	150	89,5	13 425
	MARIAM	10 x 30	150	120	18 000
MOYEN	SARAH	15 x 30	150	148	22 200
	RAISSA	15 x 30	200	198	39 600
HAUT STANDING	SAFFIYYA	20 x 40	150	184	27 600
	MJ	20 x 40	200	260	52 000
	NGOYA	20 x 40	100	320	32 000
TRES HAUT STANDING	IBO	20 x 40	200	338,4	67 680
<b>TOTAL</b>			<b>2 000</b>		<b>319 705</b>



TERRAIN	10 x 30
SURFACE HABITABLE	64 m <sup>2</sup>

Description	Quantité
Entrée véranda	1
Garage	
Salon	1
Salle à manger	1
Salon/Salle à manger	
Bureau	
Evier	
Cuisine	1
dépôt	
Véranda	1
Salle de bains	1
Chambres	2



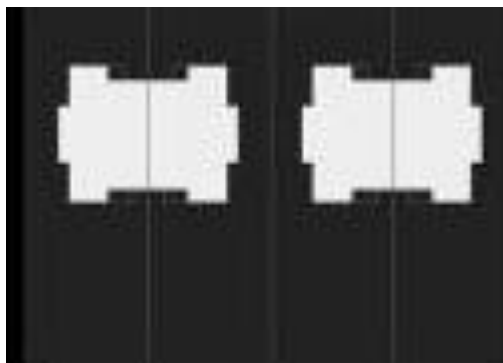


**Novel Art : 300 maisons**



TERRAIN	10 x 30
SURFACE HABITABLE	72 m <sup>2</sup>

Description	Quantité
Entrée véranda	1
Garage	
Salon	
Salle à manger	
Salon/Salle à manger	1
Bureau	
Evier	
Cuisine	1
dépôt	
Véranda	1
Salle de bains	1
Chambres	3

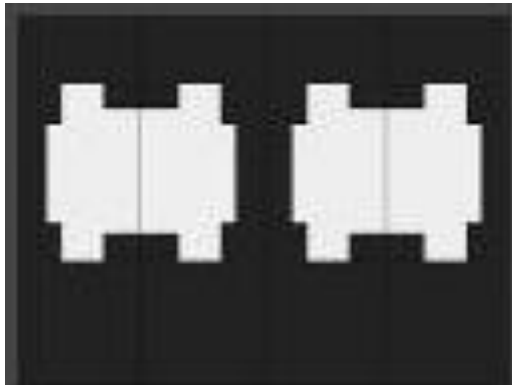


## Bob – 150 Maisons



TERRAIN	10 x 30
SURFACE HABITABLE	89,5 m <sup>2</sup>

Description	Quantité
Entrée véranda	1
Garage	
Salon	1
Salle à manger	1
Salon/Salle à manger	
Bureau	
Evier	
Cuisine	1
dépôt	
Véranda	1
Salle de bains	1
Chambres	4





TERRAIN	10 x 30
SURFACE HABITABLE	120 m <sup>2</sup>

2 ETAGES

Description	Quantité
Entrée véranda	1
Garage	
Salon	1
Salle à manger	1
Salon/Salle à manger	
Bureau	
Evier	
Cuisine	1
dépôt	
Véranda	1
Salle de bains	1
Chambres	4



## Sarah – 150 Maisons



TERRAIN	15 x 30
SURFACE HABITABLE	148 m <sup>2</sup>

### 2 ETAGES



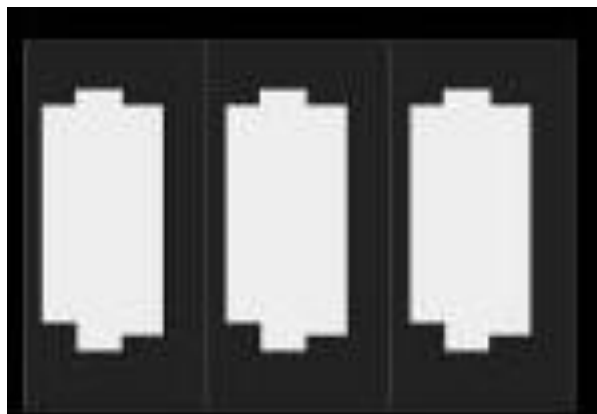
Description	Quantité
Entrée véranda	1
Garage	1
Salon	1
Salle à manger	1
Salon/Salle à manger	
Bureau	
Evier	
Cuisine	1
dépôt	
Véranda	1
Salle de bains	2
Chambres	4



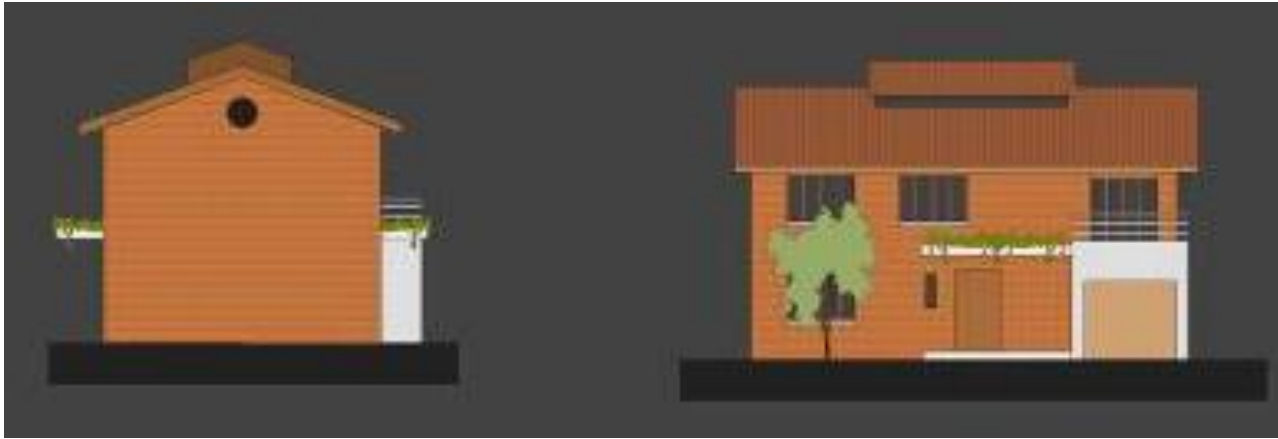


TERRAIN	15 x 30
SURFACE HABITABLE	198 m <sup>2</sup>

Description	Quantité
Entrée véranda	1
Garage	1
Salon	1
Salle à manger	1
Salon/Salle à manger	
Bureau	
Evier	
Cuisine	1
dépôt	
Véranda	1
Salle de bains	2
Chambres	4



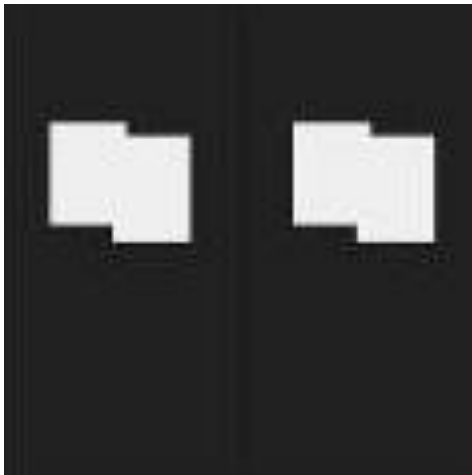
## Safiyya – 150 maisons



TERRAIN	20 x 40
SURFACE HABITABLE	184 m <sup>2</sup>

Description	Quantité
Entrée véranda	1
Garage	1
Salon	2
Salle à manger	1
Salon/Salle à manger	
Bureau	
Evier	1
Cuisine	1
dépôt	1
Véranda	1
Salle de bains	2
Chambres	4

### 2 ETAGES

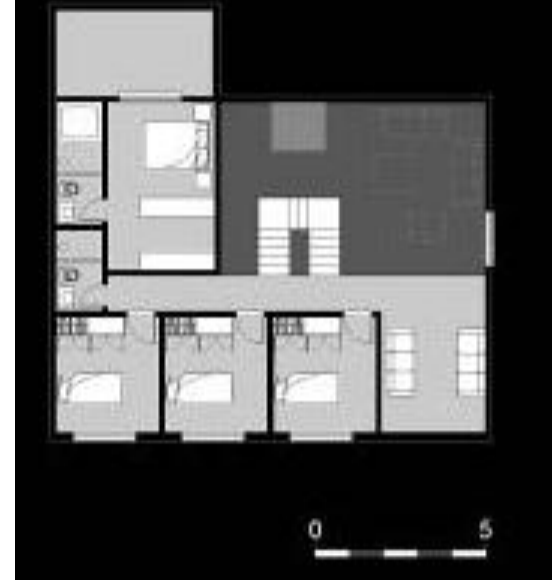
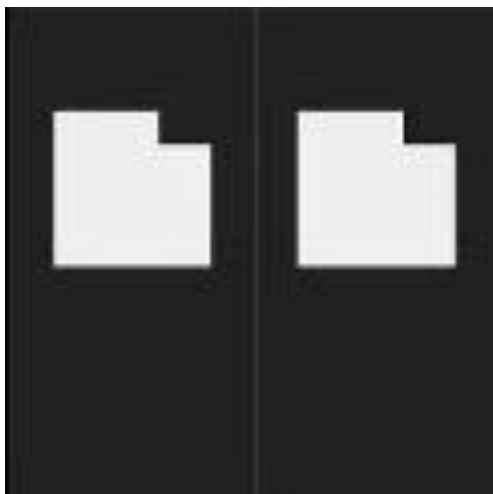




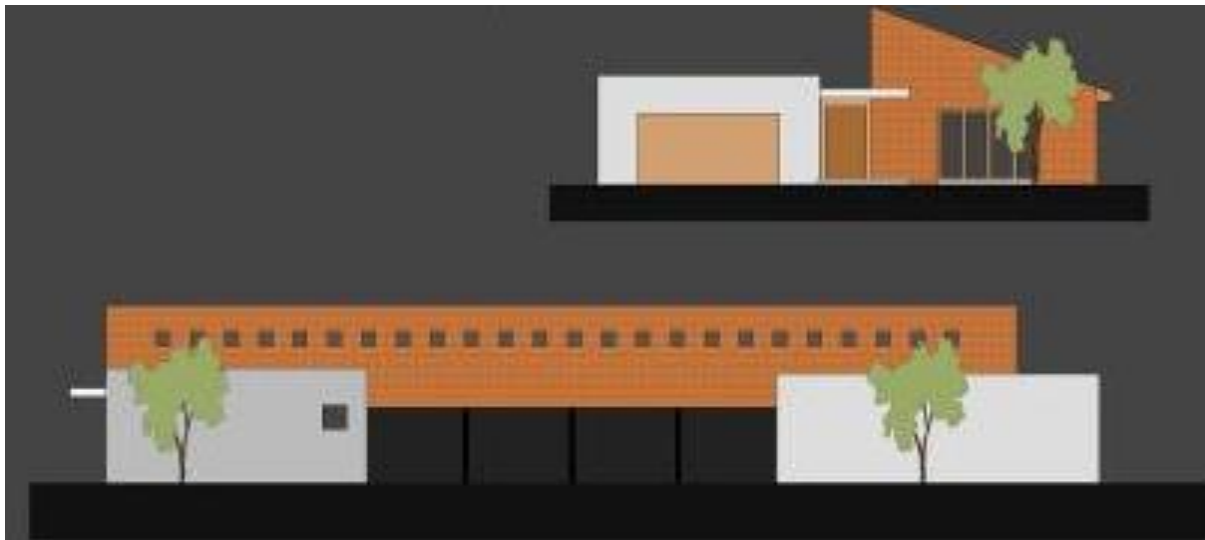
TERRAIN	20 x 40
SURFACE HABITABLE	260 m <sup>2</sup>

Description	Quantité
Entrée véranda	1
Garage	2
Salon	2
Salle à manger	1
Salon/Salle à manger	
Bureau	1
Evier	1
Cuisine	1
dépôt	1
Véranda	1
Salle de bains	2
Chambres	4

**2 ETAGES**



## Ngoya – 100 Maisons



TERRAIN	20 x 40
SURFACE HABITABLE	320 m <sup>2</sup>

Description	Quantité
Entrée véranda	1
Garage	2
Salon	2
Salle à manger	1
Salon/Salle à manger	
Bureau	1
Evier	1
Cuisine	1
dépôt	1
Véranda	1
Salle de bains	2
Chambres	4



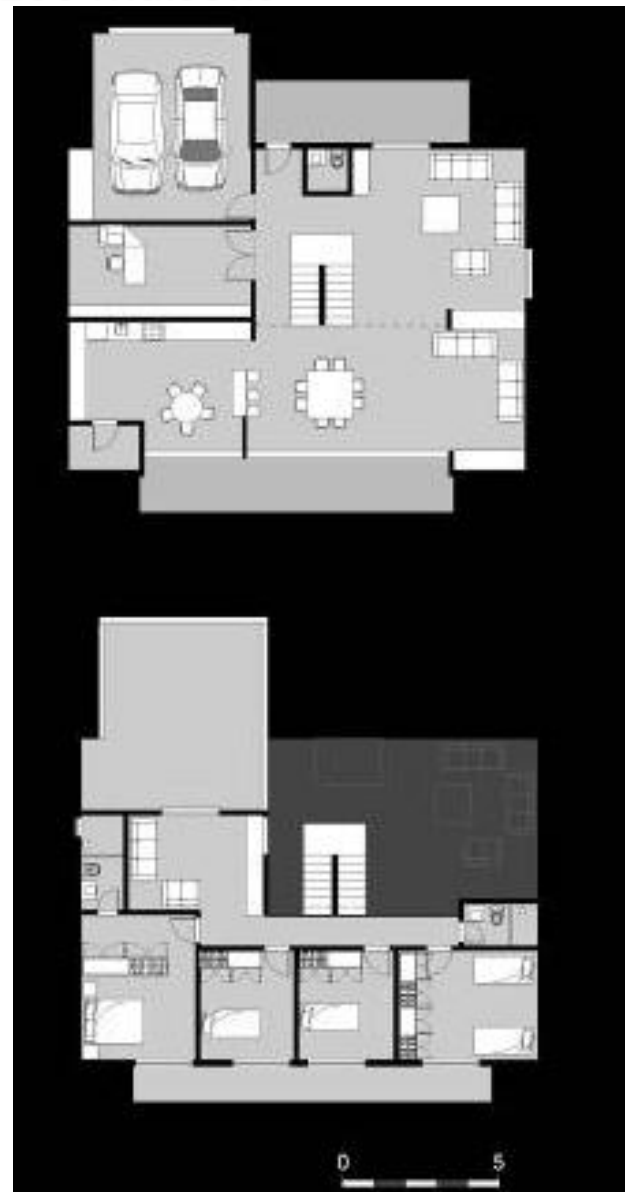
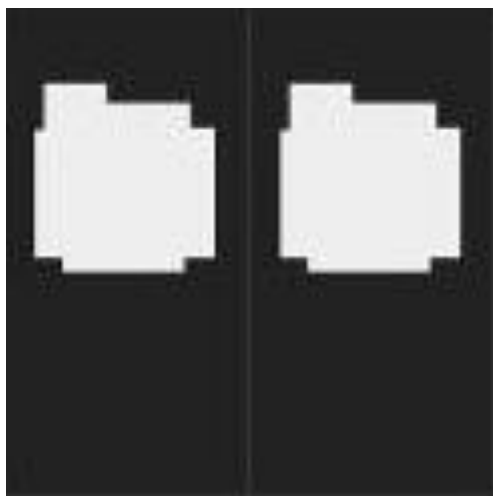




TERRAIN	20 x 40
SURFACE HABITABLE	338,4 m <sup>2</sup>

**2 ETAGES**

Description	Quantité
Entrée véranda	1
Garage	2
Salon	2
Salle à manger	1
Salon/Salle à manger	
Bureau	1
Evier	1
Cuisine	1
dépôt	1
Véranda	1
Salle de bains	2
Chambres	4





**CONSTRUCTIONS  
en COMPOSITE**

- **La matière composite**
  - Le matériau utilisé pour cette ligne de production est appelé communément thermoplastique. Il s'agit d'un composite transformé mécaniquement, c'est-à-dire chauffé et refroidi. Dans ce cas il est composé principalement de polypropylène renforcé par fibres de verre.
- **Qu'est ce qu'un matériau composite ?**
  - Les composites sont des matériaux formés d'un mélange de deux composantes ou plus. Une fois combinées, ce mélange produit un matériau avec des propriétés supérieures à chacune des composantes. Des composites de polymère sont constituées de deux éléments:
    - Le matériau de renforcement (les fibres);
    - Le polymère (la matrice).
  - Il existe une assez large gamme de type de matériau, et plus précisément, de renforcement s'étendant de fibres, aux tissus ou aux particules intégrés dans la matrice.
  - Les fibres les plus populaires utilisés dans les composites sont le verre, le kevlar et le carbone. Ces fibres possèdent des propriétés mécaniques supérieures favorisant la résistance du matériau composite final.
- La matrice enrobant les éléments de renforcement distribue la charge parmi eux. Puisque les éléments de renforcement sont habituellement plus rigides que le matériau de matrice, ils forment la composante supportant la charge dans le composite.

## Avantage des thermoplastiques

- **La matière composite**
  - Le matériau utilisé pour cette ligne de production est appelé communément thermoplastique. Il s'agit d'un composite transformé mécaniquement, c'est-à-dire chauffé et refroidi. Dans ce cas il est composé principalement de polypropylène renforcé par fibres de verre.
- **Qu'est ce qu'un matériau composite ?**
  - Les composites sont des matériaux formés d'un mélange de deux composantes ou plus. Une fois combinées, ce mélange produit un matériau avec des propriétés supérieures à chacune des composantes. Des composites de polymère sont constituées de deux éléments:
    - Le matériau de renforcement (les fibres);
    - Le polymère (la matrice).
  - Il existe une assez large gamme de type de matériau, et plus précisément, de renforcement s'étendant de fibres, aux tissus ou aux particules intégrés dans la matrice.
  - Les fibres les plus populaires utilisés dans les composites sont le verre, le kevlar et le carbone. Ces fibres possèdent des propriétés mécaniques supérieures favorisant la résistance du matériau composite final.
- La matrice enrobant les éléments de renforcement distribue la charge parmi eux. Puisque les éléments de renforcement sont habituellement plus rigides que le matériau de matrice, ils forment la composante supportant la charge dans le composite.

- Un panneau sandwich typique se compose habituellement de deux parois (membranes) séparés par une âme. Les deux parois d'un tel panneau peuvent être constitués de produits composites laminés ou d'une feuille de métal. L'âme est constituée d'un matériau léger, formant ainsi un ensemble structural rigide.
- En variant les matériaux constitutifs, soit les parois, l'âme et l'épaisseur, le panneau alors construit peut avoir des usages multiples, par exemple un simple panneau-réclame à une infrastructure de longue durée pour ponts et structures maritimes.
- La peau de nos panneaux sandwich est fabriquée en composite thermoplastique. Le matériau d'âme se compose dans la plupart des cas, d'un nid d'abeilles de polypropylène. Grâce à notre système de production innovateur et entièrement automatisé, les panneaux peuvent être fabriqués de façon continue en longueur théoriquement illimitée et en largeur jusqu'à 1.25m.
- Notre panneau de construction utilise le polystyrène expansé (EPS) pour l'âme. Ce matériau est moins coûteux que le nid d'abeilles et répond à toutes les exigences thermiques (en plus de la rigidité, du poids, etc.).
- Ces panneaux sont fabriqués en épaisseurs jusqu'à 10cm.
  - Ils ont un rapport de résistance/poids très élevé.
  - Ils sont fabriqués à un rythme de production très rapide,
  - ils sont ignifuges
  - ils possèdent d'excellentes propriétés d'isolation thermique et acoustique.



- L'avantage principal des panneaux Construction est leur rapport résistance/poids qui est plus élevé que celui du contre-plaqué et de l'acier.
- Ils sont fortement résistants à la corrosion, la fatigue, l'humidité et à autres facteurs environnementaux.
- Ils tolèrent les températures variant entre -40 et 80°C.
- Ils résistent à des impacts violents. C'est une caractéristique très importante dans des zones susceptibles aux ouragans, où les débris en déplacement sont un risque sérieux.
- Ils sont d'excellents isolants thermiques, acoustiques, et électriques.
- Ils ne sont pas toxiques et n'émettent aucun gaz nocif, pendant la fabrication ou lors de leur utilisation.
- Les parois des panneaux sandwich sont fusionnées avec l'âme et sont très peu susceptibles de se séparer.
- La neige et la glace ne collent pas aux panneaux.
- Le système automatisé peut produire des panneaux sandwich en longueur théorique illimitée. La largeur des plaques et des panneaux peut atteindre 1.25m. L'épaisseur des plaques peut varier entre 1mm et 6mm tandis que celle des panneaux sandwich peut atteindre un maximum de 100mm.
- Les panneaux peuvent facilement être boulonnés ou sciés. Les outils utilisés pour l'installation sont identiques à ceux du bois ou de l'acier.
- Les surfaces des panneaux peuvent facilement être teintées en ajoutant un pigment spécial pendant la fabrication.
- Il est possible d'ajouter des films anti-UV, antidérapant ou ininflammables sur les surfaces des panneaux.
- Il est possible d'insérer tout profil métallique sur les cotés des panneaux pour les renforcer ou les protéger contre l'humidité, impact ou pour les attacher aux charnières.

- Propriétés physiques et mécaniques des membranes de 2 mm d'épaisseur:

Standard	Test Type	Valeur moyenne
	contenu de verre	60%
	Module Young	1885000psi (13000 Mpa)
ASTM D 638-96	Résistance à la Tension	43500psi (300 Mpa)
	elongation	3%
ASTM D 790-96	module de flexibilité	1740000psi(12000 Mpa)
	résistance à la flexion	39875psi(275 Mpa)
ASTM 695-96 (modified)	résistance à la compression	20300psi(140 Mpa)
ASTM D 256-93	impact Izod	29.98 ft-lb/in (1600J/M)
ASTM D 3763-95	Impact multi-axial 2.2 m/sec	28.76ft-lb(39 J)
(4 layers)	impact Multi-axial 2.2 m/sec	31.72ft-lb(43 J)
ASTM D 792-91	densité	1,49
ASTM D 2240-97	dureté Shore 'D'	77
ASTM D 3763-95	déflexion à chaud	311 °F (155 °C)
ASTM G26	Test Ultra-violet	aucune perte de propriété mécanique et physique constatée
ASTM G7-96 et ASTM G24-94	test Ultra-violet (sur site en Arizona)	aucune perte de propriété mécanique et physique constatée très léger changement de couleur

## Descriptif technique panneaux de construction

- Propriétés physiques et mécanique du matériau d'âme

Standard	Test Type	Valeur moyenne
Longueur		illimitée
Largeur		jusqu'à 1219 mm
Epaisseur		de 6.35 mm à 101 mm
Incendie MVSS302/NFPA 102 std	n'alimente pas le feu et n'émet aucun gaz toxique ou dangereux	
ASTM D C 518 C177 Pour épaisseur 25.4 mm	Résistance thermique	R 4.35 (RSI-.74)
ASTM E 96 Pour épaisseur 25.4 mm	Perméabilité à la vapeur	.62 perm (35.0 ng/Pa/s/m <sup>2</sup> )
ASTM D 2126 Pour épaisseur 38 mm	Stalibilité dimensionnelle	.17%
ASTM D 1621 Pour épaisseur 38 mm	Résistance à la compression	30.60 psi (210 Kpa)
ASTM C 203	resistance à la flexion	76.30 psi (525 Kpa)
ASTM 2842 Pour épaisseur 38 mm	Absorption d'eau	1.00%
ASTM E84:5 CAN.4-S102.2M:1.40	Propagation de flamme	140
Garantie	La résistance thermique du panneau esr garantie par le fournisseur pour une période minimum de 20 ans	



- **La première maison fabriquée avec les panneaux Composite a été vendue aux Etats-Unis !**
- Nous avons développé un panneau structurel innovateur-breveté pour l'usage dans l'industrie du bâtiment. Ce panneau a été utilisé la première fois en décembre 2005 dans la construction d'une maison tout en composite (de deux chambres) en Caroline du sud. Cette maison prototype a été mise en exposition pour le public et elle a été immédiatement vendue !
- Une légère variation en épaisseur du panneau de construction, permet de l'utiliser dans différentes parties du bâtiment telles que la toiture, les murs, le plancher ainsi que les cloisons, le tout en respectant les exigences spécifiques, y compris la résistance au feu, l'isolation à la chaleur et au bruit, la déformation excessive, les résistances mécaniques, etc.
- Les panneaux de construction offrent les avantages suivants:
  - Coûts inférieurs de fabrication;
  - Haute résistance et rigidité envers les charges mécaniques;
  - Résistance aux intempéries;
  - Compatibles avec les différentes conceptions;
  - Ne rouillent pas;
  - Faciles à fabriquer;
  - Résistance aux insectes et termites;
- Grâce à son processus automatisé nous pouvons fabriquer les panneaux de construction rapidement .





## Assemblage maison





- Une Lettre d'Intention doit être signée par le client/entité officielle définissant en détails le projet complet, ainsi que les conditions financières et garanties dans le cas ou nous devons aussi apporter le financement.
- Un paiement comptant sera demandé en même temps que la lettre d'intention pour couvrir le coût de la maison prototype à définir.
- Les premières maisons seront fabriquées par Elicse dans l'usine partenaire du Canada et livrées en kit prêtes à monter par les employés du client.
- En même temps les équipements pour une usine permanente seront fabriqués et installés au Congo pour produire tous les besoins locaux.
- Le travail architectural sera facturé séparément.
- La préparation du terrain, l'apport de l'eau, électricité, système d'égouts, traitement d'eaux, béton, parcs et tous les travaux publics en général devront être fournis par le client.
- Elicse International sera responsable de la direction du projet et:
  - Développera les applications du produit
  - Etablira un planning détaillé et contrôlera son exécution
  - Organisera et contrôlera la livraison des équipements, son installation et le démarrage de la production.
  - Organisera et contrôlera la formation du personnel.
  - Organisera et contrôlera l'entretien de l'usine.
  - Maintiendra un contact régulier avec le client pour s'assurer de sa satisfaction et l'informer des éventuelles évolutions produit.
  - Ces fonctions seront exécutées en parfaite coordination avec les services techniques de notre partenaire.

## Projet maisons pour enseignants

ITEM	GROUPE	TYPE	SUPERFICIE PARCELLE (m)	NOMBRE LOGEMENTS	SUPERFICIE HABITABLE (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE HABITABLE TOTALE (m <sup>2</sup> )
1	SOCIAL	BESSA	30 x 10	400	72	28 800
		BOB	30 x 10	250	89,5	22 375
		MARIAM	30 x 10	250	120	30 000
		<b>SOUS TOTAL</b>		<b>900</b>		<b>81 175</b>
2	MOYEN STANDING	SARAH	30 x 10	268	148	39 664
		RAÏSSA	30 x 10	200	198	39 600
		<b>SOUS TOTAL</b>		<b>468</b>		<b>79 264</b>
3	HAUT STANDING	SAFFIYYAH	30 x 10	170	184	31 280
		NOSSA	30 x 20	220	260	57 200
		NGOYA	30 x 20	220	320	70 400
		<b>SOUS TOTAL</b>		<b>610</b>		<b>158 880</b>
4	TRES HAUT STANDING	IBO	30 x 30	120	338	40 560
		QUEEN	60 x 60	2	380	760
		<b>SOUS TOTAL</b>		<b>122</b>		<b>41 320</b>
<b>TOTAL RESIDENCES</b>				<b>2100</b>		<b>360 639</b>

PRIX UNITAIRE par m <sup>2</sup> (US\$)	PRIX TOTAL US\$
\$ 325,00	\$ 9 360 000,00
\$ 325,00	\$ 7 271 875,00
\$ 325,00	\$ 9 750 000,00
	<b>\$ 26 381 875,00</b>
\$ 468,00	\$ 18 562 752,00
\$ 468,00	\$ 18 532 800,00
	<b>\$ 37 095 552,00</b>
\$ 650,00	\$ 20 332 000,00
\$ 650,00	\$ 37 180 000,00
\$ 650,00	\$ 45 760 000,00
	<b>\$ 103 272 000,00</b>
\$ 780,00	\$ 31 636 800,00
\$ 780,00	\$ 592 800,00
	<b>\$ 32 229 600,00</b>
	<b>\$ 198 979 027,00</b>

DESIGNATION		SUPERFICIE m <sup>2</sup>	SUPERFICIE TOTALE m <sup>2</sup>	PRIX UNITAIRE par m <sup>2</sup> (US\$)	PRIX TOTAL US\$
INFRASTRUCTURES ROUTIERES	BOULEVARD, AVENUES & ROUTES	317 935,16	543 856,46	\$31,14	\$ 9 900 500,88
	TROTTOIRS & VOIES CYCLABLES	225 921,30		\$31,14	\$ 7 035 189,28
ESPACES VERTS	PARC LINEAIRE	764 114,80	13 351 637,23	\$10,00	\$ 7 641 148,00
	PARC CENTRAL	91 633,43		\$10,00	\$ 916 334,30
	TROTTOIRS	12 495 889,00		\$10,00	\$ 124 958 890,00
EQUIPEMENTS SOCIAUX	ADMINISTRATION, EGLISES, ECOLES CENTRE COMMERCIAL, CENTRE SANTE, SPORT	90 885,24	90 885,24	\$650,00	\$ 59 075 406,00
<b>TOTAL SECTEUR PUBLIC</b>			<b>13 986 378,93</b>		<b>\$ 209 527 468,46</b>

**NOTA:**

LES TRAVAUX PUBLICS SONT A FINANCER PAR L'ENTREPRISE ET SERONT REMBOURSES PAR L'ETAT CONGOLAIS CAR ILS RELEVENT DE SES PREROGATIVES; CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS LEGALES EN LA MATIERE

## Investissement global

	<b>COUTS TOTAUX (US\$)</b>
TOTAL RESIDENCES	\$ 198 979 027
SECTEUR PUBLIC	\$ 209 527 468
EAU ET ECLAIRAGE PUBLIC	\$ 13 648 457
INSTALLATION ET REPLI CHANTIER	\$ 8 189 075
FRAIS DE VACATION	\$ 250 000
VIABILISATION DU SITE (300 Ha)	\$ 1 000 000
MAIN D'ŒUVRE & BENEFICE DES TRAVAUX PUBLICS	\$ 47 364 676
IMPREVUS	\$ 13 648 457
<b>TOTAL INVESTISSEMENT</b>	<b>\$ 492 607 160</b>



- **Notre client et partenaire IBO Projects s.p.r.l., résidant à Kinshasa/Gombe – République Démocratique du Congo, a été créée en 2001 par Mr. Blaise Ibonime Adama, Directeur Général.**
- L'entreprise a une concession d'un terrain de 2,000 Ha pour ce projet.
- Pour réaliser ce projet et établir un contrat avec le Ministère de l'Habitat, Mr. Ibonime Adama a besoin du financement
- Une garantie peut être obtenue auprès du MIGA.
- D'autres garanties sont en cours de négociations avec une assurance Suisse.
- D'autres projets doivent suivre pour un total d'environ 10,000 maisons.
- Le besoin total de logements dans ce pays est d'environ 3 millions.....
- Seulement pour Kinshasa, les besoins sont estimés à 4,431 maisons par an.
- La meilleure solution pour résoudre la pauvreté et éviter l'état de guerre est de permettre au peuple de vivre décemment, et la première condition est d'avoir un toit solide....
- **Notre projet est de:**
  - **Obtenir un financement global du projet.**
  - **Fournir une usine complète pour produire les logements, avec une capacité de 2000 Maisons par an pouvant aller jusqu'à 5,000 à terme en fonction de l'évolution du marché..**
  - **Nous pourrions aussi produire ensemble ces maisons, localement.**

**Nul doute que ce serait un modèle pour toute l'Afrique!**

**Ensemble,  
pour un meilleur avenir !**